

Kaufvertrag

zwischen

Name:
Vorname:
Straße:
PLZ/Ort:

und

Name:
Vorname:
Straße:
PLZ/Ort:

Es werden nachstehende Festlegungen getroffen:

1. verkauft die Bepflanzungen und Bebauungen in der Parzelle mit der Nummer im Gelände des Kleingartenverein „Erholung e.V.“ an
2. Voraussetzung für die Wirksamkeit des Kaufvertrages ist die Mitgliedschaft im Kleingartenverein „Erholung e.V.“. Der Kaufvertrag erlangt erst seine Gültigkeit mit der Unterzeichnung des Pachtvertrages.
3. Der Kaufpreis aller immobilien Objekte (Bepflanzungen, Bebauungen) beträgt €.
4. Der Kaufpreis für alle mobilen Objekte beträgt€
5. Der Kaufbetrag beträgt insgesamt.....€
6. Die Übergabe erfolgt nach Zahlung des Kaufpreises und Unterzeichnung des Pachtvertrages.
7. Alle Fixkosten (Verbindlichkeiten für das Jahr, Kosten des Wasserverbrauchs für das Jahr, Strom) sind durch den bisherigen Pächter abgegolten. Verbräuche von der letzten Rechnungslegung bis zur Abgabe des Gartens sind zwischen dem abgebenden und übernehmenden Pächter zu verrechnen. Die aktuellen Zählerstände sind am Tage der Übernahme dem Vorstand vorzulegen.
8. Sämtliche entstehenden variablen Kosten ab dem Kalenderjahr übernimmt der neue Pächter.
9. Alle weiteren Verpflichtungen (Leistung von Gemeinschaftsstunden u. ä.) gegenüber dem Verein sind von dem neuen Pächter zu erfüllen.
10. Die zu entfernenden Bäume und Pflanzen (gemäß Wertermittlungsprotokoll nicht bewertet) sind bzw. werden durch bis zum entfernt.

Leipzig, den

.....
Käufer

.....
Verkäufer